



COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR_26

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni

Protocollo

Comune di Salerno
Prot E N.0049729 01/03/2023 10:04
Cla: 10.1



20230049729000

COMMITTENTE

Intesa Immobiliare S.r.l.

INTESA immobiliare srl
Avv. Roberto Aversa

PROGETTAZIONE URBANISTICA

Ing. Gerardo Cancellario

Via G. Centola 6 - 84127 Salerno
Tel. 089.754658 - email: cancellariog@fiscali.it

Arch. Giuseppe Giordano

Via G. Centola 6 - 84127 Salerno
Tel. 089.9432126 - email: arch.g.giordano@gmail.com

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Annarita Aversa

Via Venini, 68 - Milano
Tel. 0236601256 - email: studio@architettiartigiananonimi.com

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA

Arch. Vera Scaccabarozzi

Via A. Fava, 25 - Missaglia (LC)
Tel. 3313174215 - email: vera.scaccabarozzi@gmail.com

Tavola

PA5
REV2

Elaborato

TIPOLOGIE EDILIZIE E CALCOLO SLS
Tabelle riepilogative
QSR e QSP di progetto

Scala

varie

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA
0	Maggio 2019	Emissione
1	Aprile 2021	Revisione per parere negativo RFI
2	Febbraio 2023	Revisione per aggiornamento SLS

DISTINTA SUPERFICI DI PROGETTO - 2023

CODICE UNITA'	DESTINAZIONE	SCALA	PIANO	SLS	TIPO	VOLUME MC	
0° A/B C1	COMMERCIALE	A/B	0	550,83	totale commerciale	550,83	QSP 2478,735
1°A A1	RESIDENZIALE	A	1	81,15			
1°A A2	RESIDENZIALE	A	1	80,82			
1°A A3	RESIDENZIALE	A	1	109,6			
2°A A1	RESIDENZIALE	A	2	81,15			
2°A A2	RESIDENZIALE	A	2	79,75			
2°A A3	RESIDENZIALE	A	2	112,9			
3°A A1	RESIDENZIALE	A	3	81,2			
3°A A2	RESIDENZIALE	A	3	79,75			
3°A A3	RESIDENZIALE	A	3	113			
4°A A1	RESIDENZIALE	A	4	101			
4°A A2	RESIDENZIALE	A	4	101			
5°A A1	RESIDENZIALE	A	5	101			
5°A A2	RESIDENZIALE	A	5	101			
6°A A1	RESIDENZIALE	A	6	101			
6°A A2	RESIDENZIALE	A	6	101			
7°A A1	RESIDENZIALE	A	7	81,2			
7°A A2	RESIDENZIALE	A	7	121,3			
8°A A1	RESIDENZIALE	A	8	81,2			
8°A A2	RESIDENZIALE	A	8	121,3			
9°A A1	RESIDENZIALE	A	9	55,47	totale residenziale	1885,79	QSR 6034,528
1°B U1	UFFICI	B	1	133,7			
1°B U2	UFFICI	B	1	100,1			
1°B U3	UFFICI	B	1	80,9	totale uffici	314,7	QSP 1007,04
1°B A1	RESIDENZIALE	B	1	40,45			
2°B A1	RESIDENZIALE	B	2	113			
2°B A2	RESIDENZIALE	B	2	100,8			
2°B A3	RESIDENZIALE	B	2	121,4			
3°B A1	RESIDENZIALE	B	3	112,95			
3°B A2	RESIDENZIALE	B	3	100,8			
3°B A3	RESIDENZIALE	B	2	121,4	totale residenziale	710,8	QSR 2274,56
0° C C1	COMMERCIALE	C	0	239,75	totale commerciale	239,75	QSP 1078,875
1°C A1	RESIDENZIALE	C	1°	110,03			
1°C A2	RESIDENZIALE	C	1°	80,2			
1°C A3	RESIDENZIALE	C	1°	79,8			
2°C A1	RESIDENZIALE	C	2°	115,3			
2°C A2	RESIDENZIALE	C	2°	79			
2°C A3	RESIDENZIALE	C	2°	79,8			
3°C A1	RESIDENZIALE	C	3°	115,3			
3°C A2	RESIDENZIALE	C	3°	79,75			
3°C A3	RESIDENZIALE	C	3°	79,8	totale residenziale	818,98	QSR 2620,736
0°D/E C1	COMMERCIALE	D/E	0	699,32	totale commerciale	699,32	QSP 3146,94
1°D U1	UFFICI	D	1°	165,45			
1°D U2	UFFICI	D	1°	123,35			
2°D U1	UFFICI	D	2°	198			
2°D U2	UFFICI	D	2°	155,4	totale uffici	642,2	QSP 2055,04
3°D A1	RESIDENZIALE	D	3°	80,5			
3°D A2	RESIDENZIALE	D	3°	118,8			
3°D A3	RESIDENZIALE	D	3°	41,15	totale residenziale	240,45	QSR 769,44
1°E U1	UFFICI	E	1°	186,6			
1°E U2	UFFICI	E	1°	123,2			
2°E U1	UFFICI	E	2°	235,5			
2°E U2	UFFICI	E	2°	155,4	totale uffici	700,7	QSP 2242,24
3°E A1	RESIDENZIALE	E	3°	80,21			
3°E A2	RESIDENZIALE	E	3°	118,8			
3°E A3	RESIDENZIALE	E	3°	41,15	totale residenziale	240,16	QSR 768,512
0°F C1	COMMERCIALE	F	0	477,5	totale commerciale	477,5	2148,75
1°/6° F A1	RESIDENZIALE	F	1°/6°	70			
1°/6° F A2	RESIDENZIALE	F	1°/6°	79,32			
1°/6° F A3	RESIDENZIALE	F	1°/6°	78,8			
1°/6° F A4	RESIDENZIALE	F	1°/6°	116,5	totale residenziale a piano	344,62	X6 MQ 2067,72 QSR 6616,704
7°/12° F A1	RESIDENZIALE	F	7°/12°	114,3			
7°/12° F A2	RESIDENZIALE	F	7°/12°	117,8			
7°/12° F A3	RESIDENZIALE	F	7°/12°	116	totale residenziale a piano	348,1	X6 2088,6 QSR 6683,52
13°/15° F A1	RESIDENZIALE	F	13°/15°	114,3			
13°/15° F A2	RESIDENZIALE	F	13°/15°	77,7			
13°/15° F A3	RESIDENZIALE	F	13°/15°	155,5	totale residenziale a piano	347,5	X6 1042,5 QSR 3336
16°/20° F A1	RESIDENZIALE	F	16°/20°	198			
16°/20° F A2	RESIDENZIALE	F	16°/20°	158	totale residenziale a piano	356	X6 1780 QSR 5696

CR 26 - LOTTO 1 - SCALE C-D-E-F	11.037,88 QST	
		VOL (MC)
TOTALE TERZIARIO DI PROGETTO	2.759,47	10.671,85
di cui commerciale	1.416,57	6.374,57
di cui uffici	1.342,90	4.297,28
TOTALE RESIDENZIALE DI PROGETTO	8.278,41	26.490,91
di cui abitazioni	8.278,41	26.490,91
CR 26 - LOTTO 2 - ex mulino - SCALE A-B	3.462,12 QST	
		VOL (MC)
TOTALE TERZIARIO DI PROGETTO	865,53	3.485,78
di cui commerciale	550,83	2.478,74
di cui uffici	314,70	1.007,04
TOTALE RESIDENZIALE DI PROGETTO	2.596,59	8.309,09
di cui abitazioni	2.596,59	8.309,09